

## Renter's Insurance

# Reminder

Renter's insurance is required for all tenants and helps protect you and your personal belongings.

*This means:*

- You must have an active renter's insurance policy from a Nevada-licensed provider
- Coverage should include you, your household, guests, pets, and personal property
- Minimum liability coverage: \$300,000
- Landlord and Avalon Realty & Oaktree Management, Inc. must be listed as additional insureds
- Additional coverage may be needed if you have pets or if the home includes a pool or spa

*Proof of insurance:*

- Proof is required before move-in
- If proof is not received, a \$10 per day fee may apply until documentation is provided



*Lease Renewals*

- A current renter's insurance policy is required to renew your lease
- Valid proof must be uploaded before your renewal can be completed
- If your policy expires and updated proof is not uploaded on time, a \$10.00 daily fee may apply until proof is received

## Seguro de Inquilino

# Recordatorio

El seguro de inquilino es obligatorio para todos los arrendatarios y ayuda a protegerle a usted y sus pertenencias personales.

### *Esto significa:*

- Debe contar con una póliza de seguro de inquilino activa emitida por un proveedor con licencia en Nevada.
- La cobertura debe incluir a las personas que viven en el hogar, a sus invitados, mascotas, bienes personales y a usted.
- Cobertura mínima de responsabilidad civil: \$300,000.
- El propietario y Avalon Realty & Oaktree Management, Inc. deben figurar como asegurados adicionales.
- Puede requerirse cobertura adicional si tiene mascotas o si la vivienda cuenta con piscina o spa.

### *Comprobante de seguro*

- Es obligatorio presentar el comprobante del seguro antes de la mudanza.
- Si no se recibe el comprobante, se podrá aplicar un cargo de \$10 diarios hasta que se entregue la documentación correspondiente.



### *Renovaciones de contrato*

- *Para renovar su contrato, es obligatorio contar con una póliza de seguro de inquilino vigente.*
- *Debe subir un comprobante válido a su Portal de Residente antes de que se pueda completar la renovación.*
- *Si su póliza vence y no sube el comprobante actualizado a tiempo, puede aplicarse un cargo diario de \$10.00 hasta que se reciba la documentación.*